

BESKRIVELSE - EIKHAUGEN

Dato: 09.12.2022

GENERELT

Denne leveransebeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen, annonser, nettsider, plantegninger, opplysninger som kan være gitt muntlig osv. Denne leveransebeskrivelsen gjelder som eneste beskrivelse, og er vedlegg til kontrakt ved kjøp av bolig. Enkelte illustrasjoner i tegningsmaterialet vil vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering, fargevalg, dør- og vindusform og bygningsmessige detaljer, som for eksempel fasadedetaljer, fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, fargesetting, beplantning, støttemurer, utearealer etc.

Videre kan vindusplasseringer, plassering av utstyr i våtrom og kanaler for rørgjennomføringer i den enkelte bolig avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. prosjektering og den arkitektoniske utformingen av bygget. Endelig kjøkkentegning vil bli uttegnet av leverandør, og i denne prosessen kan det bli en omfordeling av de enkelte kjøkkenkomponentene. Eventuelle endringer skal ikke forringe det leverte produkts kvalitet.

Kjøper er også forpliktet til å godta de endringer for boligen som måtte følge av eventuelle krav satt av kommune eller annen offentlig myndighet. Det er gitt rammetillatelse for prosjektet iht. Plan – og bygningsloven 21. april 2021.

KONSTRUKSJON

Bygningene bygges på ringmur av betong og betongplate på mark. Over dette blir bygningene bygget som en ren trebygning. Tak isoleres iht. forskriftskrav, og tekkes med takbelegg. Takvann ledes ned i takrenner. Disse kan bli synlige på fasaden.

ETASJESKILLER

Under bjelker monteres lekter og himling med sparklede og malte gipsplater. Over bjelker monteres spon 22 mm gulvplater, parkettunderlag og 13 mm eikeparkett, på bad leveres fliser.

INNVENDIGE VEGGER

Lydvegger mellom boligene bygges som plassbygde lydvegger med overflate i gips. Øvrige innvendige vegger bygges i reisverk av tre, uisolert med gipsplater på hver side.

TRAPPER

I boligene leveres innvendige trapper med trinn i laminert eik, hvite opptrinn, vanger og håndløper. Spiler som runde stålspiler.

VINDUER OG DØRER

Vinduer leveres aluminiumsbekledde og har dermed ekstra lang levetid. Vinduer i soverom blir levert med minimum ett lukkevindu, vindu i stue/kjøkkenfront har store vinduer Det leveres terrassedør med utgang fra stue til terrasse. Det leveres hvite slette innvendige dører med dempelist og eikerskel. Dørvidere leveres i forkrommet/børstet utførelse. Inngangsdører til boligen leveres med brann og lydkrav iht, forskrifter. Alle terrasse- dører og vinduer blir levert med energiglass iht. byggeforskrifter, og ferdigmalt fra fabrikk.

INNVENDIGE LISTER

Gulvlister leveres i eik i tilsvarende farge som parkett. Dørlistes leveres glatte og fabrikkmalt, og for å få frem en ekstra fin avslutning på Eikhaugen vil spikerhull i dørlistene bli sparklet og malt ett toppstrøk. Det leveres også en moderne, listfri løsning rundt vinduer som en del av den gode standarden. I vindusforingene blir det montert gips som sparkles og males i veggfarge noe som er med på å gi en helhetlig løsning. Overgang mellom vegg og tak leveres med en moderne, listfri løsning.

KJØKKENINNREDNING

Det skal leveres HTH kjøkken type Focus Koksgrå/Leire. Kjøkkentegninger kan avvike fra plantegninger. Overskap fores til himling, utføres som plassbygd gips som behandles som veggflater for øvrig. Det skal leveres og monteres integrerte hvitevarer av Electrolux som inngått avtale med HTH: 1 kombiskap, 1 stekeovn, induksjon platetopp med boost, oppvaskmaskin. Doble stikk skal plasseres mellom over- og underskap. Ved eventuell endring av kjøkkeninnredningen forutsetter vi at plassering av platetopp og vask ikke endres. Kjøkkenavtrekk leveres veggmontert med moderne karbonfilter eller tilsvarende.

GARDEROBESKAP

Garderobeskap leveres ikke som standard.

BAD

Det leveres baderomsinnredning i fra HTH med servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Duravit Darling New toalett med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200. Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjdører Vikingbad Emil og dusjvegg INR Arc 20 Frame .

Ved evt. endring av våtrom forutsetter vi at plassering av toalett og vask ikke endres. Se ytterligere spesifisering av leveransen i salgsprospekt/brosjyre.

VASKEROM

På vaskerommet leveres det uttak til vaskemaskin. På vaskerommet installeres luker for fordeler skap for leilighetenes røranlegg og boligens varmeanlegg. Endelig plassering er ikke besluttet.

VENTILASJON

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning prosjektert etter forskriftene. Aggregatet plasseres i bod. Friskluften som hentes i fasaden forvarmes i varmeveksleren og tilføres soverom og stue via ventil i himling/ vegg. Brukt luft trekkes fra bad, wc, bod og vaskerom via varmeveksler.

Det må påregnes noe innkassinger av kanaler, samt sjakter som enda ikke er vist på tegninger. Dette er en del av detaljprosjekteringen.

MALERARBEID

Vegger sparkles og males og det vil i forbindelse med tilvalgs prosessen bli anledning å velge mellom to farge konsepter. Himlinger sparkles og males.

FLISEARBEID

Bad helflises med 60x60 cm fliser. I dusjsonen leveres gulvfliser med 5x5 cm fliser. Det er også mulig å velge farge på flisene. Se ytterligere spesifisering av leveransen i salgsprospekt/brosjyre/romskjema.

OPPVARMING

Alle boligene på Eikhaugen blir levert med vannbåren gulvvarme som standard løsning i baderom, vaskerom, entre, gang, wc, kjøkken og stue. Om en skulle ønske det kan en i tillegg velge å oppgradere til vannbåren varme også i andre rom. I en bolig med vannbåren gulvvarme får du tilført varme fra varmtvann som sirkulerer i rør i gulvene i boligen. Dette gir en veldig god og jevn varme, uten å oppta plass som radiatorer eller panelovner gjør. Det er mulig å kjøpe peis/ovn som tilvalg i prosjektet.

FREMTIDSRETTET INSTALLASJON – MANGE MULIGHETER

Gulvvarmeanlegg er et fremtidsrettet varmesystem. Det finnes mange måter å varme opp vann på. Eksempelvis nevnes strøm, varmepumpe og sol som de vanligste. Den installerte standardløsningen gir deg derfor muligheten til å tilpasse anlegget til de varmekilder du foretrekker, og på det tidspunkt du måtte ønske det. Vannbåren varme sparer både miljøet ved lavere energiforbruk og dermed også gir en økonomisk gevinst. Eksempelvis vil en varmepumpe tilkoblet anlegget kunne redusere strømforbruket i boligen med opptil 70%.

ELEKTRIKERARBEID

I alle fellesområder og utendørsanlegget leveres god og pen belysning. Boligene leveres med forskriftsmessige antall elektriske punkt (varierer med boligens størrelse) med sikringskap i vaskerom/bod. Elektriske anlegg ligger generelt skjult i konstruksjonene. Unntatt er fremføringer til lys og stikk under overskap på kjøkken og i den innvendige boden, samt eventuelt føringer i lyd/brannvegger. Det leveres innvendig belysning i henhold til romskjema. Det leveres 400 volt anlegg i boligen og det leveres komfyrvakt på kjøkken. Det leveres 1 stk. utelampe og 1 stk. stikkontakt på balkong/terrasse. Det dimensjoneres for elbil-lading til carport/garasje (må bestilles av kjøper selv ifm. tilvalgs prosessen). Det vil i

forbindelse med tilvalgsprosessen bli anledning for den enkelte kjøper å gjøre en rekke tilpasninger/bestillinger innenfor elektro.

Ved evt. endring av elektrisk anlegg forutsetter vi at plassering av sikringskap ikke endres.

TV/INTERNETT

Det leveres ett uttak for bredbånd/TV i hver bolig. Samme uttak kan også benyttes for telefon. Det leveres IKT-skap for plassering av ruter.

BRANNSIKRING

Boligene leveres med godkjent varsling og ett håndslukkeapparat.

TERRASSER

Terrasse leveres med trykkimpregnerte terrassebord 28x120mm i henhold til tegning

POSTKASSER OG AVFALLSCONTAINERE

Det skal leveres solid og pent utformet postkassestativ med postkasser. Plassering angitt på landskapstegning.

Nedgravd løsning for avfall skal prosjekteres og installeres. Levering og montering av avfallsbeholdere type Suv-Vil fra Namdal ressurs, eller tilsvarende. Innkastsøyle type Lugano. Avfallet skal sorteres i 4 fraksjoner. Containersystem skal være godkjent av Asker kommune renovasjon.

PARKERING

I garasje eller carport.

TILVALG

Boligene har en god og gjennomtenkt standard, og det kan velges mellom to interiørkonsepter (lys og mørk) utarbeidet av RCO INTERIØRDESIGN (RCO-ID).

Endringsarbeider er alle ønsker utover den forhåndsdefinerte tilvalgslisten. Endringer krever ofte omprosjektering og må godkjennes av byggherre. En endringsforespørsel kan involvere prosjekterende, arkitekt, entreprenør og myndigheter og vil medføre ekstra kostnader.

UTOMHUSARBEIDER

Utomhusarealene vil bli opparbeidet med utgangspunkt i utomhusplan i prospektet. Det tas forbehold om endrede terrenghøyder, nivå og skråningsforhold på tomten. Plassering av offentlige og private avløpskummer, el- / teleskap og utelys er ikke avklart på salgstidspunktet og må derfor påregnes etablert på kjøpers tomt og anlagt tett inntil bebyggelse dersom planlegger finner dette hensiktsmessig. Det samme gjelder for vann- og avløpstekniske installasjoner, samt plassering av kummer. All kjørevei med dets infrastruktur skal opparbeides etter gjeldene lover og forskrifter, og tilfredsstillende kommunens tekniske krav.

Prosjektet er ikke detaljprosjektert. Det skal påregnes prosjektering av høydeplan og detaljtegninger for konstruksjoner som murer, rekkverk, regnbed etc. Listen er ikke uttømmende. Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer med hensyn på utforming

og materialvalg. Følgende beskrivelse angir grunnleggende funksjons- og kvalitetskrav for anlegg av utendørs arealer.

Eksisterende naturterreng «på kollen» med furu og bjørk merket av på plan skal i hovedsak bevares. Eksisterende kratt/småtrær av løvtrær som hassel, lind, lønn, ask, mfl. skal i hovedsak bevares, men vil tilpasses ifm lekeapparater og annet utstyr.

Alle murer prosjekteres med hensyn til eksisterende høyder og tilpassing til terreng. Materialbruk skal være lokal naturstein/sprengsteinselementer. Murer ved rekke E utføres i plasstøpt betong med vertikal bordforskaling.

Trapper opp til hage i 1.etg. Bygges som terrengtrapper i impregnert treverk. Trappene skal ha håndløper på 2 sider. Håndløper bygges i tre, med impregnerte materialer tilsvarende trapp

Veibelysning leveres for privat og offentlig vei.

Sti til felles leke- og oppholdsplass og tursti skal utføres med grus, i bredde 1m.

Det bygges markterrasse i treverk med bredde 3m. Treverk av impregnerte materialer farge brun.

Utlekking av vekstjord tykkelse minst 20cm og utlegging av ferdigplen for alle hageflater både ved gårdsplass og på hageside.

Det skal plantes 6 stk trær. Trær type Rogn, Sorbus aucuparia «Rosina», størrelse SO 12-14. Posten omfatter utgraving av plantehull, tilføring av vekstjord pr. tre, levering, planting og oppstøtting med 3 stokker og binding som ikke skader barken.

Lekeområde skal fremstå som en lysning i skogen, og lekeutstyr er lagt mellom de eksisterende furutrærne. Lekeområde utføres med plassbygget sandkasse, fugleredehuske, balansestylter, balansebom, tårn med hengebro og vippe. Grillområde utføres med pergola grill, piknikbord og grusdekke. Trær og bunndekke skal bevares i område. Plassering av lekeutstyr tilpasses eksisterende trær. Evt. høydeforskjeller utføres med steinrekker av naturstein. Opparbeidet område som felles lekeplass og stier etc. i utomhusplanen vil bli tinglyst rett for allmenhetens bruk av fellesarealene.

Fellesarealene innenfor Eikhaugen vil bli utbygd trinnvis, i sammenheng med de enkelte felt. Fremdrift i utbyggingen vil blant annet avhenge av etterspørselen etter boliger. Selger står fritt til å gjennomføre hele eller dele opp prosjektet i ulike salgstrinn/byggetrinn.

PÅREGNELIG SVINN, KRYMPING

I nyoppførte bygninger må det i noen grad forventes svinn og krymping av materiale, for eksempel svinnriss i mur, mindre riss i maling ved skjøter, hjørner og sammenføyninger som følge av krymping av trevirke og betong. Slike forhold er ikke å anse som mangler ved levert ytelse

FORBEHOLD

Da prosjektet fortsatt er i en prosjekteringsfase er alle opplysninger i denne leveransebeskrivelse gitt med forbehold om rett til, uten forutgående varsel, å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis pga. offentlige pålegg, byggesakskrav og lignende, uten at den planlagte generelle standard forringes i nevneverdig grad. Videre kan størrelse på sjakter og veggtykkelse bli justert. Omfang av nedforete himlinger eller innkassinger kan justeres ettersom detaljprosjekteringen gjennomføres. Tekniske installasjoner er ikke tegnet inn på plantegninger, disse vil bli montert i henhold til normale retningslinjer og byggeforskrifter. Plassering av vinduer og dører, samt form på disse, kan avvike noe fra plan- og fasadetegninger eller 3D-illustrasjoner. Dette som følge av valg av teknisk gjennomføring, leverandører, behov for tilpasninger og arkitektoniske utforminger av bygget.

Selger skal ikke levere; innredninger, lamper, øvrig belysningsutstyr, markiser, tepper, møbler og annet tilbehør, med mindre det fremgår av denne leveransebeskrivelse. 3D illustrasjoner og bilder er ikke retningsgivende for detaljer rundt leveransen.

For komplett informasjon og kjøpsbetingelser plikter interessenter å ha gjennomgått kjøpekontrakt med alle vedlegg før kjøpetilbud innleveres til megler. Alle dokumentene er tilgjengelige og nedlastbare på prosjektets hjemmeside. Det tas forbehold om eventuelle feil i beskrivelsen.

Priser på usolgte boliger kan uten forutgående varsel justeres av selger.

Det tas forbehold om trykkfeil i leveransebeskrivelsen.

ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO	SANITØR	VENTILASJON/ VARME	INNVEDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
PLAN 1									
Entre	Match-up Cerim Sugar Mix Comfort 60x60	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Sparklet og malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. 2 stk innfellede downlights med dimmer type 5G Junistar Soft DimToWarm		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme		Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. Vindu i utgangsdør.	
	Fotlist hvit eik	Malingstype: Akryl Glansgrad 7	Overgang mellom himling og vegg fuges.	Stikk og dimmer Elko RS Utvendig ringeklokke.					
	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Sparklet og malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. 6 stk innfellede downlights med dimmer. Type 5G Junistar Soft DimToWarm		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme	Terskel Swedoor EK22	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	
	Fotlist tilpasset parkett	Malingstype: Akryl Glansgrad 7	Overgang mellom himling og vegg fuges.	Stikk og dimmer Elko RS Termostatstyrt gulvvarme.			Dekklis/gerikt 15x58mm Gerikter fleksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N		
Kott	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R		Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Elko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N	Brannsløkkingsapparat.	
	Fotlist tilpasset parkett	Malingstype: Akryl Glansgrad 7	Overgang mellom vegg og himling fuges.				Terskel Swedoor EK22		
WC	Match-up of Cerim Sugar Mix Comfort 60x60	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Sparklet og malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. 2 stk innfellede led Downlights med dimmer. Type 5G Junistar Soft DimToWarm.	Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunntventil i vask i krom.	Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N	Innredning og vask HTH Focus. Se leveranse fra HTH.	
	Fotlist hvit eik	Malingstype: Akryl Glansgrad 7	Overgang mellom himling og vegg fuges.	Stikk og dimmer Elko RS	Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom. Sluk.		Terskel Swedoor EK22	Rundt spill over vask, 60 cm.	
Bod/vaskerom	Betontech White 60x60 + 10x10 v/sluk	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Sparklet og malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Taklampe med bevegelsessensor type Calando LED fra 5G, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme.	Varmtvannsbereder. Her kommer opplegg til vaskemaskin Tilbøring for evt. varmepumpe.	Spalte under dør. Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N		
	Sokkelflis tilsvarende gulvflis	Malingstype: Akryl Glansgrad 7	Overgang mellom himling og vegg fuges.	Stikk Elko RS. 2 stk. enkle stikk på separat kurs for vaskemaskin og tørketrommel iht. tegning			Terskel Swedoor EK22		
Garasje	Epoxymalt betong, full dekk. Betongkant ved port skal være med fas. Vannfast 10cm gulvlist med vannfast epoxymalt i skjot mellom gulv og list.	Gips, sparklet og maltø. Farge brukket hvit	Hvitmaltø. Ingen taklister. *) Se kravspesifikasjonen pkt.255. Overgang mellom himling og vegg fuges.	God LED Belysning med bevegelses styrt bryter. Klargjøring for sikring 4/16A og tomrørsanlegg avsluttet i utvendig kopplingsboks. Ved 400V anlegg kan man tilrettelegge for ca 10kW ladning. Hurtiglader med komplett leveranse skal tilbys som tilvalg. 2 dobbel stikkontakt på vegg 0,9m over gulv Ingen varme.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.			
	PLAN 2								
Trapp	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Sparklet og malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	1 stikk på vegg v/tak med egen bryter. Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Stikk og bryter Elko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.			Trapp med inntrekk i fingerskjøtet eik og opptrinns i hvit utførelse. NCS S0500-N. Håndtøper og sidevanger i hvit utførelse NCS S0500-N, metallspliser i rekkverk.
	Fotlist tilpasset parkett	Malingstype: Akryl Glansgrad 7	Overgang mellom vegg og himling fuges.	4 stk veggplamper i hvit utførelse på egen dimmer. Referanseprodukt DeltaLight Orbit LED					
Kjøkken	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Sparklet og malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Stikk og dimmere Elko RS	Underlimt oppvaskum n/ ettgreps Blandebatteri, se rombehandlingskjema. Stuss og avløp for oppvask-maskin, waterstop. Se kravspesifikasjon pkt.315 for utfyllende informasjon, rombehandlingskjema, samt leveransebeskrivelse fra HTH.	Slime ventilator med komfyrvakt montert på vegg. Se kravspesifikasjon pkt.364 Utstyr for luftfordeling.		Kjøkkenløsning iht tegning Underskap, overskap og høyskap HTH Focus Leire. Se leveransebeskrivelse fra HTH.	Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
	Fotlist tilpasset parkett	Malingstype: Akryl Glansgrad 7	Overgang mellom vegg og himling fuges.	4 stk innfellede downlights med dimmer Type 5G Junistar Soft DimToWarm på egen dimmer. 1 stikk under benk for waterstop Tekn.stikkont. for stekeovn og platetopp (type induksjon), oppvaskmaskin, kombiskap, Ventilatorvifte. 2 ekstra stikk plassert sammen med oven. Se kravspesifikasjon pkt.364. LED stripe under overskap på kjøkken (levert av HTH) på egen dimmer. Lysbryter og fotocelle og utvendig lampe for utelys terrasse/ balkong.		Vannbåren gulvvarme	Overskap leveres med push open løsning, benkeskap leveres med soft close. Underskap og overskap levers med demping. I hjørneskap leveres rundell. Foring over overskap utføres i gips og males i samme farge som vegg. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Laminat benkplate. Tykkelse 20 mm med heltrukken forkant. Integrerte hvitevarer fra Electrolux: Oppvaskmaskin, komfyr i høyskap, induksjonsplatetopp samt kombiskap (kjøl- og frys).		
Stue	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Sparklet og malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme			Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
	Fotlist tilpasset parkett	Malingstype: Akryl Glansgrad 7	Overgang mellom himling og vegg fuges.	Stikk og dimmere Elko RS TV-uttak, lysbryter og fotocelle samt vegglampe for utelys balkong.					
PLAN 3									
Soverom 1	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Sparklet og malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
	Fotlist tilpasset parkett	Malingstype: Akryl Glansgrad 7	Overgang mellom vegg og himling fuges.	Stikk og dimmere Elko RS			Terskel Swedoor EK22		
Soverom 2	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Sparklet og malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
	Fotlist tilpasset parkett	Malingstype: Akryl Glansgrad 7	Overgang mellom himling og vegg fuges.	Stikk og dimmere Elko RS			Terskel Swedoor EK22		
Soverom 3	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Sparklet og malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
	Fotlist tilpasset parkett	Malingstype: Akryl Glansgrad 7	Overgang mellom vegg og himling fuges.	Stikk og dimmere Elko RS			Terskel Swedoor EK22		
Gang mellom soverom og bad	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Sparklet og malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	3 stk innfellede LED downlights i himling med dimmer. Elektriske punkter i iht. Forskrifter.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.			
	Fotlist tilpasset parkett	Malingstype: Akryl Glansgrad 7	Overgang mellom vegg og himling fuges.						
Bad (3,0 kvm)	Betontech White 60x60 + 10x10 v/sluk	Betontech White 60x60	Sparklet og malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. 4 stk innfellede led Downlights med dimmer. Type 5G Junistar Soft DimToWarm.	Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunntventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom	Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N	Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse.	
			Overgang mellom himling og vegg fuges.	Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved spill Led lysstripe i tak over spill. Referanseprodukt DeltaLight Femtonline	Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunntventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame		Terskel Swedoor EK22	Bredde på innredning iht. salgstegning. Gerikter fleksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N	Heldekkende spill som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde
Bad (6,2 kvm)	Betontech White 60x60 + 10x10 v/sluk	Betontech White 60x60	Sparklet og malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. 4 stk innfellede led Downlights med dimmer. Type 5G Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved spill Led lysstripe i tak over spill. Referanseprodukt DeltaLight Femtonline	Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunntventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom	Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N	Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse.	
			Overgang mellom himling og vegg fuges.		Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunntventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjdører Vikingbad Emil		Terskel Swedoor EK22	Bredde på innredning iht. salgstegning. Gerikter fleksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N	Heldekkende spill som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde

Innvendig trapp: Opptrinns og inntrekk (tett trapp), håndlapper, vanger og spiler, alt males farge som vegg - hvitmalt.
- Tilvalg: Hvitpigmentert eiketrinn i både opptrinns og inntrekk

© All maling innendørs skal males til full dekk; Sparkles og 2 strøk maling. Alle spikerlag i lister skal sparkles og males slik at de ikke synes.

*) Hele eller deler av rom kan bli levert med nedsenket himling / innkassing for tekniske installasjoner.

Sanitær:

- Rørføringer skal kasses inn.
- Rør i rør-skap og fordeleskap for tappevann blir plassert på egnet sted på vegg i boligene.

Elektro:

- Alle stikkontakter skal være inntrukket. Plassering ved gulv skal UK være 15 cm over gulv. NEK 400 skal følges.

ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON/ VARME	INNENDIGE DØRER	INNREDNING/ ANNET	VINDUER/TRAPP
PLAN 1									
Entre	Match-up of Cerim Earl Grey Mix Comfort 60x60 Fotlist hvit eik	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. 2 stk innfelte downlights med dimmer Type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS Utvendig ringeklokke.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme		Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard. Vindu i utgangdør.	
Gang	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. 6 stk innfelte downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme	Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	
Kott	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Elko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Bramsløkkingsapparat	
WC	Match-up of Cerim Earl Grey Mix Comfort 60x60 Fotlist hvit eik	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. 2 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS	Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toilett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom. Sluk.	Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Innredning og vask HTH Focus. Se leveranse fra HTH. Rundt spill over vask, 60 cm.	
Bod/vaskerom	Betontech Grey 60x60 + 10x10 v/sluk Sokkelflis lik gulvflis	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Takkåpe med bevegesensor type Calando LED fra SG, rund LED pladefond med slørn i opalisert glass med hvit ramme. Stikk Elko RS. 2 stk. enkle stikk på separat kurs for vaskemaskin og tørketrommel iht. tegning	Varmtvannsbereider. Her kommer opplegg til vaskemaskin tilkobling for evt. varmpumpe.	Spalte under dør. Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N		
Garasje	Epoxymalt betong, full dekk. Betongkant ved port skal være med fas. Vannfast 10cm gulvflis med vannfast epoxymalt i skjøt mellom gulv og list.	Gips, sparklet og malt. Farge brukket hvit	Hvitmalt. Ingen taklister. *) Se kravspesifikasjonen pkt. 255. Overgang mellom himling og vegg fuges.	God LED belysning med bevegesels styrt bryter. Klargjøring for sikring 4/16A og tomrørsanlegg avsluttet i utvendig koplingsboks. Ved 400V anlegg kan man brettelegge for ca 10kW ladning. Hurtiglader med komplett leveranse skal tilbys som tilvalg. 2 dobbel stikkontakt på vegg 0,9m over gulv Ingen varme.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.			
PLAN 2									
Trapp	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	1 stikk på vegg v/tak med egen bryter. Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Stikk og bryter Elko RS 4 stk vegglamper i hvit utførelse på egen dimmer. Referanseprodukt Deltalight Orbit LED		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.		Trapp med inntrekk i fingerskjøtet eik og opptrekk i hvit utførelse, NCS S0500-N. Håndlapper og sidevanger i hvit utførelse NCS S0500-N, metallspiler i rekkeverk.	
Kjøkken	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Stikk og dimmere Elko RS 4 stk innfelte downlights med dimmer Type SG Junistar Soft DimToWarm på egen dimmer. 1 stikk under benk for waterstopp Tekn. stikkontakt for støktoven og platetopp (type induksjon), oppvaskmaskin, kombiskap, Ventilatorvifte. 2 ekstra stikk plassert sammen med ovn. Se kravspesifikasjon pkt. 364. LED stripe under overskap på kjøkken (levert av HTH) på egen dimmer. Lysbryter og fotocelle og utvendig lampe for utelys terrasse/ balkong.	Underlimt oppvaskum m/ et/egreps Blandebatteri, se rombehandlingskjema. Sluss og avløp for oppvask-maskin, waterstopp. Se kravspesifikasjon pkt.315 for utfyllende informasjon, rombehandlingskjema, samt leveransebeskrivelse fra HTH.	Stimline ventilator med komfryvakt montert på vegg. Se kravspesifikasjon pkt.364 Utstyr for luftfordeling. Vannbåren gulvvarme	Kjøkkenløsning iht tegning Underskap, overskap og høyskap HTH Focus Leire. Se leveransebeskrivelse fra HTH. Overskap leveres med push open løsning, benkeskap leveres med soft close. Underskap og overskap levers med demping. I hjørneskap leveres rundell. Foring over overskap utføres i gips og males i samme farge som vegg. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Laminat benkplate. Tykkelse 20 mm med heltrukket forkant. Integrerte hvitevarer fra Electrolux: Oppvaskmaskin, komfyr i høyskap, induksjonsplatetopp samt kombiskap (køl- og frys).	Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.	
Stue	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS TV-uttak lysbryter og fotocelle samt vegglampe for utelys balkong.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme.			Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
PLAN 3									
Soverom 1	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Tidløs NCS S1002-Y NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Soverom 2	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Tidløs NCS S1002-Y NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Soverom 3	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Tidløs NCS S1002-Y NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Gang mellom soverom og bad	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	3 stk innfelte LED downlights i himling med dimmer. Elektriske punkter i iht. Forskrifter.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.			
Bad (3,0 kvm)	Betontech Grey 60x60 + 10x10 v/sluk	Betontech Grey 60x60	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved spill Led lysstripe i tak over spill. Referanseprodukt Deltalight Femtonline	Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toilett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostattstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Dekkret for innfelling av flis.	Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning iht. salgstegning. Heldekkende spill som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde	
Bad (6,2 kvm)	Betontech Grey 60x60 + 10x10 v/sluk	Betontech Grey 60x60	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i iht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved spill Led lysstripe i tak over spill. Referanseprodukt Deltalight Femtonline	Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toilett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostattstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Dekkret for innfelling av flis. Dusjdører Vikingbad Emil	Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS 8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gerikter 15x58 cm Gerikter flekksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning iht. salgstegning. Heldekkende spill som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde	

Innvendig trapp: Opptrinn og inntrekk (lett trapp), håndlapper, vanger og spiler, alt males farge som vegg. Hvitmalt.
Tilvalg: Hviltpigmentert eiketrinn i både opptrinn og inntrekk

Ø All maling innendørs skal males til full dekk. Sparkles og 2 strøk maling. Alle spikerlag i lister skal sparkles og males slik at de ikke synes.

*) Hele eller deler av rom kan bli levert med nedsenket himling / innkassing for tekniske installasjoner.

Sanitær:

- Rørføring skal kasses inn.
- Rør i rør skap og fordelerskap for tappevann blir plassert på egnet sted på vegg i boligen.

Elektro:

- Alle stikkontakter skal være inntrukket. Plassering ved gulv skal UK være 15 cm over gulv. NEK 400 skal følges.

Soverom 3	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Modern Beige NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og veggbryter Elko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Soverom 4	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Modern Beige NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og veggbryter Elko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Entrè	Match-up of Cerim Sugar Mix Comfort 60x60 + 10x10 v/sluk Sokkellister tilsvarende gulvflis	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 2 stk innfelte downlights med dimmer type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS Utvendig ringeklokke.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme		Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	
Gang	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 3 stk innfelte downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm Stikk og dimmer Elko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme			
Kott	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Taklampe med bevegelsessensor type Calando LED fra SG, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme. Stikk Elko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N		
Bad (3,2)	Betontech White 60x60 + 10x10 v/sluk	Betontech White 60x60 Utkassing bak vask i samme høyde og dybde sm susternekkasse til toalett.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved speil Led lysstripe i tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline	Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame	Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N	Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning ihht. salgstegning. Heldekkende speil som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde	
Bad (3,6)	Betontech White 60x60 + 10x10 v/sluk	Betontech White 60x60 Utkassing bak vask i samme høyde og dybde sm susternekkasse til toalett.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Stikk og dimmer Elko RS 1 dobbel stikkontakt ved speil Led lysstripe i tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline	Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostatstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av flis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame	Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvvarme	Slagdør type Swedoor Stable Advance Line i farge klassisk hvit NCS S0500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklister/gerikt 15x58mm Gerikter flekksparkles og males i klassisk hvit NCS S05000-N	Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning ihht. salgstegning. Heldekkende speil som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde	

Trapp	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	1 stikk på vegg v/tak med egen bryter. Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk og bryter Elko RS 4 stk veggglamper i hvit utførelse på egen dimmer. Referanseprodukt DeltaLight Orbit LED		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.			Trapp med inntrinn i fingerskjøtet eik og opptrinn i hvit utførelse, NCS S0500-N. Håndløper og sidevanger i hvit utførelse NCS S0500-N, metallspiler i rekkverk.
Carport	Epoxymalt betong, full dekk. Betongkant ved port skal være med fas. Vannfast 10cm gulvlist med vannfast epoxylim i skjøt mellom gulv og list.	Samme som husfasade	Samme som husfasade	God LED Belysning med bevegelses styrt bryter. Klargjøring for sikring 4/16A og tomrørsanlegg avsluttet i utvendig koplingsboks. Ved 400V anlegg kan man tilrettelegge for ca 10kW ladning. Hurtiglader med komplett leveranse skal tilbys som tilvalg. 2 dobbel stikkontakt på vegg 0,9m over gulv					
PLAN 2									
Kjøkken	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk og dimmere Elko RS 4 stk innfelte downlights med dimmer Type SG Junistar Soft DimToWarm på egen dimmer. 1 stikk under benk for waterstopp Tekn.stikkont. for stekeovn og platetopp (type induksjon), oppvaskmaskin, kombiskap, Ventilatorvifte. 2 ekstra stikk plassert sammen med ovn. LED stripe under overskap på kjøkken (levert av HTH) på egen dimmer.	Underlimt oppvaskkum m/ ettgrep Blandebatteri, se rombehandlingskjema. Stuss og avløp for oppvask-maskin, waterstop.	Slimline ventilator med komfryvakt montert på vegg. Vannbåren gulvarme		Kjøkkenløsning ihht tegning Underskap, overskap og høyskap HTH Focus Leire. Se leveransebeskrivelse fra HTH. Overskap leveres med push open løsning, benkeskap leveres med soft close. Underskap og overskap levers med demping. I hjørneskap leveres rundell. Foring over overskap utføres i gips og males i samme farge som vegg. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Laminat benkplate. Tykkelse 20 mm med heltrukken forkant. Integrerte hvitevarer fra Electrolux: Oppvaskmaskin, komfyr i høyskap, induksjonsplatetopp samt kombiskap (kjøl- og frys).	Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.
Stue	Opus parkett 1-stav Eik hvit matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Refleksjon NCS 0801-Y25R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter i hht. gjeldende forskrift. Stikk v/tak på egen dimmer. Stikk og dimmere Elko RS TV-uttak, lysbryter og fotocelle samt veggglampe for utelys takterrasse.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbåren gulvarme			Vinduer og terrassedører leveres med omramming i RAL7021. Smyg gipses og males lik veggfarge.

Innvendig trapp: Opptrinn og inntrinn (tett trapp), håndløper, vanger og spiler, alt males farge som vegg - hvitmalt.
- Tilvalg: Hvitpigmentert eiketrinn i både opptrinn og inntrinn

◊ All maling innendørs skal males til full dekk; Sparkles og 2 strøk maling. Alle spikerhull i dørlister skal sparkles og males.

*) Hele eller deler av rom kan bli levert med nedsenket himling / innkassing for tekniske installasjoner.

Sanitær:

- Rørføringer skal kasses inn.
- Rør i rør skap og fordelerskap for tappevann blir plassert på egnet sted på vegg i boligene.

Elektro:

- Alle stikkontakter skal være inntrukket. Plassering ved gulv skal UK være 15 cm over gulv. NEK 400 skal følges.

ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON/VARME	INNVEGIGE DØRER	INNREDDING	VINDUER/TRAPP
PLAN U. ETG									
Gang	Opus parkett 1-stav Eik hvitt matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. 6 stk innfelte downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm Slikk og dimmer Eiko RS		Balansert ventilasjon. Vannbrenn gulvarme			
Bod	Opus parkett 1-stav Eik hvitt matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Taklampe med bevegesensor type Calando LED fra SG, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme. Slikk Eiko RS			Slagfør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS S8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gjerlitter 15x58 cm Gerikter fleksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Brennslokkingsapparat.	
Bad (5.4)	Betontech Grey 60x60 + 10x10 v/sluk	Betontech Grey 60x60 Utakassing bak vask i samme høyde og dybde som systemkasse til toalett. Overgang mellom himling og vegg fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Slikk og dimmer Eiko RS 1 dobbel stikkontakt ved spill led lysstriper tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline	Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostattstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av fis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame	Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbrenn gulvarme	Slagfør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS S8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gjerlitter 15x58 cm Gerikter fleksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning iht. salgstegning. Heldekkende spill som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde	
Vaskerom	Betontech Grey 60x60 + 10x10 v/sluk Søkkaffis tilvarende gulvflis	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	2 stk. enkle slikk på separat kurs for vaskemaskin og tørketrommel iht. tegning Elektriske punkter iht. gjeldende forskrift. Slikk og bryter Eiko RS Takklampe med bevegesensor type Calando LED fra SG, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme. Slikk Eiko RS	Utak til vaskemaskin.	Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbrenn gulvarme	Slagfør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS S8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gjerlitter 15x58 cm Gerikter fleksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N		
Soverom 1	Opus parkett 1-stav Eik hvitt matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Tidlø NCS S1002-Y NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. Slikk v/tak på egen dimmer. Slikk og veggbryter Eiko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagfør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS S8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gjerlitter 15x58 cm Gerikter fleksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gjøres og males ik veggfarge.
Soverom 2	Opus parkett 1-stav Eik hvitt matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Tidlø NCS S1002-Y NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. Slikk v/tak på egen dimmer. Slikk og veggbryter Eiko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagfør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS S8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gjerlitter 15x58 cm Gerikter fleksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gjøres og males ik veggfarge.
Media/Trim	Opus parkett 1-stav Eik hvitt matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. Slikk v/tak på egen dimmer. Slikk og veggbryter Eiko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbrenn gulvarme	Slagfør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS S8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gjerlitter 15x58 cm Gerikter fleksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N		Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gjøres og males ik veggfarge.
PLAN 1									
Soverom 3	Opus parkett 1-stav Eik hvitt matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Tidlø NCS S1002-Y NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. Slikk v/tak på egen dimmer. Slikk og veggbryter Eiko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagfør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS S8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gjerlitter 15x58 cm Gerikter fleksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gjøres og males ik veggfarge.
Soverom 4	Opus parkett 1-stav Eik hvitt matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Tidlø NCS S1002-Y NCS 2805-Y27R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. Slikk v/tak på egen dimmer. Slikk og veggbryter Eiko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.	Slagfør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS S8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gjerlitter 15x58 cm Gerikter fleksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gjøres og males ik veggfarge.
Entré	Match-up of Cerim Earl Grey Mix Comfort 60x60 Fotlist hvit eik	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. 2 stk innfelte downlights med dimmer type SG Junistar Soft DimToWarm Slikk og dimmer Eiko RS Utvendig regnskåpe.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbrenn gulvarme		Avsatt plass til garderobe. Garderobeskap leveres ikke som standard.	
Gang	Opus parkett 1-stav Eik hvitt matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. 3 stk innfelte downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm Slikk og dimmer Eiko RS		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbrenn gulvarme			
Kott	Opus parkett 1-stav Eik hvitt matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Taklampe med bevegesensor type Calando LED fra SG, rund LED plafond med skjerm i opalisert glass med hvit ramme. Slikk Eiko RS			Slagfør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS S8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gjerlitter 15x58 cm Gerikter fleksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N		
Bad (3.2)	Betontech Grey 60x60 + 10x10 v/sluk	Betontech Grey 60x60 Utakassing bak vask i samme høyde og dybde som systemkasse til toalett.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Slikk og dimmer Eiko RS 1 dobbel stikkontakt ved spill led lysstriper tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline	Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostattstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av fis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame	Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbrenn gulvarme	Slagfør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS S8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gjerlitter 15x58 cm Gerikter fleksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning iht. salgstegning. Heldekkende spill som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde	
Bad (3.4)	Betontech Grey 60x60 + 10x10 v/sluk	Betontech Grey 60x60 Utakassing bak vask i samme høyde og dybde som systemkasse til toalett.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. 4 stk innfelte led Downlights med dimmer. Type SG Junistar Soft DimToWarm. Slikk og dimmer Eiko RS 1 dobbel stikkontakt ved spill led lysstriper tak over speil. Referanseprodukt Deltalight Femtonline	Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Toalett Duravit Darling New med soft close. Trykkplate Grohe Skate i krom Servantbatteri Tapwell ARM071 i krom. Bunnventil i vask i krom. Dusj med termostattstyrt batteri med dusjsett i krom. Tapwell TVM 7200 Slukrist referanseprodukt Nordic Tools Diskret for innfelling av fis. Dusjvegger INR Arc 20 Frame	Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbrenn gulvarme	Slagfør type Swedoor Stable Advance Line i farge koksgrå NCS S8500-N Terskel Swedoor Ek22 Dekklis/gjerlitter 15x58 cm Gerikter fleksparkles og males i koksgrå NCS S8500-N	Baderomsinnredning, se HTH leveransebeskrivelse. Bredde på innredning iht. salgstegning. Heldekkende spill som dekker vegg fra vask til tak i hele veggens bredde	
Trapp	Opus parkett 1-stav Eik hvitt matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	1 slikk på vegg v/tak med egen bryter. Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. Slikk og bryter Eiko RS 4 stk vegglamper i hvit utførelse på egen dimmer. Referanseprodukt Deltalight Orbit LED		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon.		Trapp med inntrekk i fingerstjert eik og opptrinns i hvitt utførelse. NCS S0500-N. Håndstøper og sølvegger i hvit utførelse NCS S0500-N, metallstøper i rekkverk.	
Carport	Epoymalt betong, full dekk. Betongkant ved port skal være med fas. vannflett. 10mm gulvlatt med vannfast epoxyim i sjøet mellom gulv og list.	Samme som husfasade	Samme som husfasade	God LED Belysning med bevegesles styrt bryter. Høringring for sluring 4/16A og brennsanslegg avulteret i utvendig kuppingsboks. Ved 400V anlegg kan man tilfellelegge for ca 10kW ladning. Hurtigbader med komplett leveranse skal tilfys som tillegg. 2 dobbel stikkontakt på vegg 0,9m over gulv					
PLAN 2									
Kjøkken	Opus parkett 1-stav Eik hvitt matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. Slikk og dimmere Eiko RS 4 stk innfelte downlights med dimmer Type SG Junistar Soft DimToWarm på egen dimmer. 1 stk under benk for waterstopp Tehn-stikkont. for støksoen og plattetopp (type induksjon), oppvaskmaskin, kumbikkap, ventilatorvifte. 2 ekstra slikk plassert sammen med øns. LED-stripe under overskap på kjøkken (leverer av HTH) på egen dimmer.	Underfimt oppvasksm m/ ettsreps Blåndeblatten, se kombibehandlingsdiagram. Stuss og avløp for oppvask-maskin, waterstop.	Stimline ventilator med komfyrvakt montert på vegg. Vannbrenn gulvarme		Kjøkkenfotning RHH tegning Linderskap, overskap og høyskap HTH Focus Loire. Se leveransebeskrivelse fra HTH. Overskap leveres med push-open løsning, benkskap leveres med soft close. Linderskap og overskap leveres med demping. I dørneskap leveres rundet. Foring over overskap utføres i gips og males i samme farge som vegg. Farge Refleksjon NCS 0803-Y2SR Laminat benkplate. Tykkelse 20 mm med heltrukken forkant. Integrerte hultavaler fra Electrolux: Oppvaskmaskin, komfyri i høyskap, induksjonsplattetopp samt kombiskap (kjøl og frys).	Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gjøres og males ik veggfarge.
Stue	Opus parkett 1-stav Eik hvitt matt lakk Fotlist tilpasset parkett	Sparklet malt gips. Farge Sheer Grey NCS 2102-Y26R Malingstype: Akryl Glansgrad 7 Overgang mellom vegg og himling fuges.	Sparklet og malt gips. Farge klassisk hvit NCS S0500-N Overgang mellom himling og vegg fuges.	Elektriske punkter I/HT, gjeldende forskrift. Slikk v/tak på egen dimmer. Slikk og dimmere Eiko RS TV-uttak, lydbryter og fotocelle samt vegglampe for utelys takterrasse.		Se punkt i leveransebeskrivelse om ventilasjon. Vannbrenn gulvarme			Vinduer leveres med omramming i RAL7021. Smyg gjøres og males ik veggfarge.

Innvendig trapp: Opptrinns og inntrekk (brett trapp), håndløper, vanger og spiller, alt males farge som vegg - hvittmalt.
- Tilvalg: innpennet elektrisk i både opptrinns og inntrekk

Ø Alle maling innvenders skal males til full dekk, Sparkles og 2 strøk maling. Alle spkerhull i dørstiker skal sparkles og males

*) Høle eller deler av rom kan bli levert med nedsenket himling / innkassing for tekniske installasjoner.

Sanitär:

- Rørforinger skal lukkes inn.
- Rør i øye skap og forberedskap for tappevann blir plassert på egnet sted på vegg i boligene.

Elektrisk:

- Alle stikkontakter skal være inntrukket. Plassering ved gulv skal UK være 15 cm over gulv. NEX 400 skal følges.