EIKHAUGEN

Hvalstad · Asker

Prisliste datert 02.08.2022

Hus nr	Boligtype	Rom	BRA Totalt	BRA Bolig	P-rom	Balkong	Carport eller garasje	Pris leilighet	Totalpris	Omkostninger	Felleskost
A1	Rekkehus	4	184	139	123	18+7	Garasje	10 790 000	10 831 480	41 480	3 475
A2	Rekkehus	4	183	142	125	17+7	Garasje	9 990 000	10 032 350	42 350	3 550
A3	Rekkehus	4	184	139	122	17+7	Garasje	10 650 000	10 691 480	41 480	3 475
B1	Rekkehus	4	184	140	123	18+7	Garasje	10 750 000	10 791 770	41 770	3 500
B3	Rekkehus	4	184	138	122	17+7	Garasje	10 690 000	10 731 190	41 190	3 450

Ved salgsstart gjelder egne regler for hvordan kjøp avklares, se dokumentet *Budregler.* Etter salgsstart selges leilighetene til faste priser og førstemann til mølla. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

1) Kjøpesummen + omkostninger betales i sin helhet senest 3 dager før overtagelse.
2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
3) Betalingen skal betales inn fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 290,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585.- i omkostninger pr. pantedokument. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Garasjeplasser

For rekkehusene medfølger det 1 garasjeplass inkludert i egen bolig. For kjedede eneboliger vil det medfølge 1 carport.

Det vil bli etablert noe gjesteparkering på sameiets fellesareal.

.

Oslo, datert 11.06.2021
Eikhaugen Utvikling AS
(Sign)