EIKHAUGEN

Hvalstad · Asker

Prisliste datert 27.09.2021

Hus nr	Boligtype	Rom	BRA Totalt	BRA Bolig	P-rom	Balkong	Carport eller garasje	Pris leilighet	Totalpris	Omkostninger	Felleskost
A1	Rekkehus	4	184	141	125	18+7	Garasje	10 550 000	10 592 060	42 060	3 525
A2	Rekkehus	4	183	140	123	17+7	Garasje	9 850 000	9 891 770	41 770	3 500
A3	Rekkehus	4	184	141	125	17+7	Garasje	10 350 000	10 392 060	42 060	3 525
B1	Rekkehus	4	184	141	125	18+7	Garasje	10 450 000	10 492 060	42 060	3 525
B2	Rekkehus	4	183	140	123	17+7	Garasje	9 750 000	9 791 770	41 770	3 500
B3	Rekkehus	4	184	141	125	17+7	Garasje	10 350 000	10 392 060	42 060	3 525
C1	Rekkehus	4	184	141	125	12+7+18	Garasje	Solgt	Solgt	42 060	3 525
C2	Rekkehus	4	182	139	123	11+7+17	Garasje	Solgt	Solgt	41 480	3 475
C3	Rekkehus	4	182	139	123	11+7+18	Garasje	Solgt	Solgt	41 480	3 475
C4	Rekkehus	4	184	141	125	11+7+18	Garasje	10 550 000	10 592 060	42 060	3 525
D1	Rekkehus	4	184	141	125	12+7+18	Garasje	10 600 000	10 642 060	42 060	3 525
D2	Rekkehus	4	182	139	123	11+7+17	Garasje	9 650 000	9 691 480	41 480	3 475
D3	Rekkehus	4	182	139	123	11+7+17	Garasje	Solgt	Solgt	41 480	3 475
D4	Rekkehus	4	184	141	125	12+7+18	Garasje	10 700 000	10 742 060	42 060	3 525
E1	Enebolig i kjede	5	210	160	144	28	Carport	Solgt	Solgt	47 570	4 000
E2	Enebolig i kjede	5	210	160	144	28	Carport	Solgt	Solgt	47 570	4 000
E3	Enebolig i kjede	5	210	160	144	28	Carport	Solgt	Solgt	47 570	4 000
E4	Enebolig i kjede	5	210	160	144	28	Carport	Solgt	Solgt	47 570	4 000
E5	Enebolig i kjede	5	210	160	144	28	Carport	Solgt	Solgt	47 570	4 000

Ved salgsstart gjelder egne regler for hvordan kjøp avklares, se dokumentet *Budregler.* Etter salgsstart selges leilighetene til faste priser og førstemann til mølla. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

1) Kjøpesummen + omkostninger betales i sin helhet senest 3 dager før overtagelse.
2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 290,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585.- i omkostninger pr. pantedokument. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Garasjeplasser

For rekkehusene medfølger det 1 garasjeplass inkludert i egen bolig. For kjedede eneboliger vil det medfølge 1 carport.

Det vil bli etablert noe gjesteparkering på sameiets fellesareal.
.

Oslo, datert 11.06.2021
Eikhaugen Utvikling AS
(Sign)